

2025

7 REAL ESTATE INFORMATION

ハウズドゥ 松江 不動産情報

いいこといっぱい!

中古物件のメリット

メリット
01

希望する立地に見つかりやすい!

メリット
02

リフォームして好みのお家に!

メリット
03

新築より広い家も多い!

メリット
04

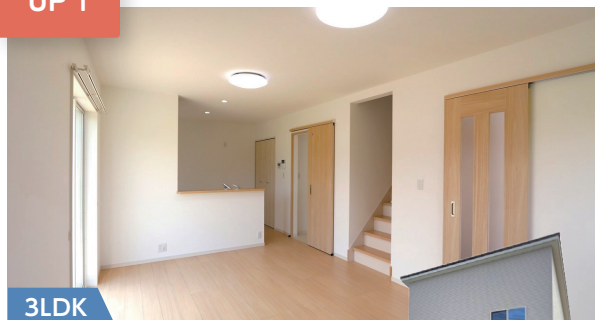
価格が安い!

中古物件は
こちらから検索!

デメリット ●修繕が必要な場合がある ●設備の老朽化も心配

購入前のホームインスペクション(住宅診断)や
リフォームのご相談もおまかせください!PICK
UP 1

大庭22号地



3LDK

販売価格 2,880万円

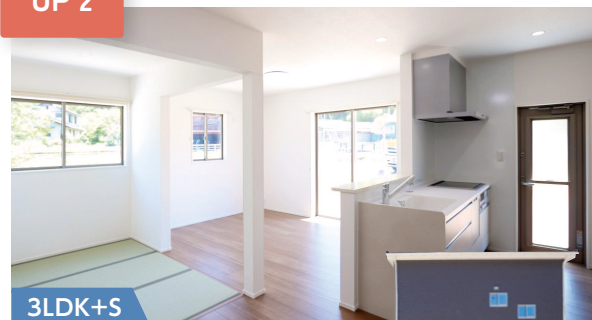
月々のお支払例 81,272円

大庭小学校区
土地/200.2㎡
建物/84.46㎡

■木造2階建
■駐車場/3台
■大庭小学校前 バス停徒歩5分
■2023年7月築
■売主
※水道負担金88,000円要

PICK
UP 2

玉造12号地



3LDK+S

販売価格 2,980万円

月々のお支払例 84,094円

玉湯学園校区
土地/174.97㎡
建物/96.26㎡

■木造2階建
■駐車場4台
■玉造上橋バス停 徒歩2分
■2024年6月築
■売主
※水道負担金110,000円要

ハウズドゥ
advance

PREMIUM

標準仕様が高性能。
そして高耐久。

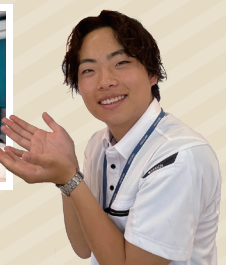
家賃並みの支払いで、マイホームのある暮らしを
ドゥハウスアドバンスの上級グレードとなる「プレミアム」。
高い省エネ&耐震性能と劣化対策を標準装備。
建物+土地の建売パッケージは、不動産業のハウズドゥ
だからこそコストパフォーマンスを実現しました。

カタログはこちらから
ご覧いただけます。

ドゥハウスプレミアムの標準仕様

ZEH
オリエンテッド
基準 ※1※1 高い断熱性能や省エネ
エネルギー設備を採用した住
宅を示す基準(太陽光発
電を有さない住宅向け)。耐震
等級3
最高等級※2※2 震度6強~7レベル
(数百年に一度)の地震
に対して倒壊・崩壊しな
い強度を有する基準劣化対策
等級3
最高等級※3※3 おおむね75~90年
間、住み続けられるような対
策を有する住宅の基準。防災
軽量瓦
高耐久&高断熱※4※4 一般的な屋根材で最長
(塗装なしで50年と言われる)
の耐久性を誇る高級屋根材。
軽量で断熱性、耐震性、耐風
性に優れた防災瓦を採用。光セラ
外壁
40年品質※5※5 40年品質の高耐久
外壁材。太陽光で汚れを
分解、雨で洗い流すため
メンテナンス費用を大幅
ダウン。

※物件によって仕様が異なる場合がございます。 ※イメージ写真にはオプションが含まれている場合がございます。

全国
688
店舗

住まいのすべてを、スマートに。

HOUSEDO

国道
9号沿い

営業時間 | 10:00~17:00 定休日 | 毎週水曜日

ハウズドゥ 松江

〒690-0017 松江市西津田5-1-1

ハウズドゥ松江

TEL 0852-33-7778

西日本ホーム株式会社

宅地建物取引業者 免許番号 国土交通大臣(3)第8218号
一般建築業許可番号 国土交通大臣(般-5)第18110号
全国宅地建物取引業保証協会会員 不動産公正取引協議会会員

検索



お店はこちら! ご家族でお気軽にどうぞ!



... 新築戸建 ... リフォーム済み ... 中古戸建 ... マンション ... 土地

1

浄水テラス1号地

2,780万円



2F
1F

3SLDK
月々のお支払例
78,450円
玉湯学園校区
土地/185.27㎡
建物/102.68㎡
●水道負担金110,000円要
■木造2階建 ■玉道上橋バス停徒歩2分 ■2023年10月築
■駐車場3台 ■売主 ■完成後1年経過した未入居中古

2

浄水テラス3号地

2,680万円



2F
1F

4LDK
月々のお支払例
75,628円
玉湯学園校区
土地/172.35㎡
建物/90.88㎡
●水道負担金55,000円要
■木造2階建 ■駐車場3台 ■玉道上橋バス停徒歩3分
■2023年10月築 ■売主 ■完成後1年経過した未入居中古

3

法吉テラス2号地

2,780万円



1F
2F

3LDK
月々のお支払例
78,450円
法吉小校区
土地/117.63㎡
建物/81.14㎡
●水道負担金88,000円要
■木造2階建 ■駐車場2台 ■春日三区バス停徒歩4分
■2025年4月築 ■売主

4

山代町

3,080万円



2F
1F

4LDK+S
月々のお支払例
86,916円
大庭小校区
土地/227.25㎡
建物/100.4㎡
●水道負担金143,000円要
■木造2階建 ■駐車場3台 ■山代町バス停徒歩4分
■2025年4月築 ■売主

5

今宮テラス1号地

2,980万円



2F
1F

4LDK+S
月々のお支払例
84,094円
出雲郷小校区
土地/200.09㎡
建物/100.4㎡
●水道負担金55,000円要
■木造2階建 ■駐車場5台 ■今宮バス停徒歩2分
■2025年7月築 ■売主 ■建築確認第06-639号

6

古志原2丁目

2,980万円



1F
2F

4LDK+S
月々のお支払例
84,094円
古志原小校区
土地/139.83㎡
建物/102.68㎡
●水道負担金55,000円要
■木造2階建 ■駐車場3台 ■古志原住宅前バス停徒歩6分
■2025年7月完成予定 ■売主 ■建築確認第06-664号

7

古志原2丁目

2,980万円



1F

2LDK+S
月々のお支払例
84,094円
古志原小校区
土地/222.19㎡
建物/91.09㎡
■木造平屋建 ■上谷バス停徒歩7分 ■1972年6月築
■駐車場2台 ■現況/リフォーム完了 ■仲介

8

大井町

880万円



1F

1LDK
月々のお支払例
24,833円
朝酌小校区
土地/291.11㎡
建物/58.99㎡
■木造平屋建 ■駐車場あり ■岩汐バス停徒歩1分
■1947年4月築 ■リフォーム完了 ■仲介

9

南平台

1,499万円



2F
1F

新価格 4LDK
月々のお支払例
42,301円
内中原小校区
土地/183.08㎡
建物/133.2㎡
■木造2階建 ■長池バス停徒歩4分 ■1971年6月築
■駐車場2台 ■現況/リフォーム中 ■仲介

10

穴道町佐々布

1,849万円



1F
2F

新価格 4LDK
月々のお支払例
52,178円
穴道小校区
土地/242.41㎡
建物/139.71㎡
■木造2階建 ■萩田団地バス停徒歩3分 ■1977年11月築
■現況/リフォーム中 ■仲介

11

八雲町東岩坂

1,099万円



2F
1F

3DK
月々のお支払例
31,013円
八雲小校区
土地/119.23㎡
建物/68.76㎡
■木造2階建 ■八雲コミュニティ川向バス停徒歩8分
■1977年2月築 ■駐車場3台 ■現況/リフォーム中 ■仲介

12

安来市黒井田町

1,699万円



2F
1F

7LDK
月々のお支払例
47,945円
島田小校区
土地/333.45㎡
建物/195.23㎡
※間取り変更前です。
■木造2階建 ■JR安来駅徒歩7分 ■1982年6月築
■駐車場3台 ■現況/リフォーム中 ■仲介

13

穴道町佐々布

1,680万円



2F
1F

新価格 9LDK
月々のお支払例
47,409円
穴道小校区
土地/659.54㎡
建物/220.62㎡
■木造2階建 ■萩田団地バス停徒歩3分 ■1978年10月築
■駐車場4台 ■現況/空 ■仲介

14

八雲町東岩坂

250万円



2F
1F

新価格 6K
月々のお支払例
7,054円
八雲小校区
土地/259.67㎡
建物/102.02㎡
■軽量鉄骨2階建 ■大明団地バス停徒歩2分 ■1981年4月築
■駐車場2台 ■現況/空 ■仲介

15

古志原二丁目

1,180万円



2F
1F

6DK
月々のお支払例
33,299円
古志原小校区
土地/199.55㎡
建物/182.62㎡
■木造2階建 ■駐車場/2台 ■古志原バス停徒歩7分
■1957年1月築 ■現況/居住中 ■仲介

16

山代町

1,500万円



1F

3DK
月々のお支払例
42,329円
古志原小校区
土地/216.6㎡
建物/101.7㎡
■木造平屋建 ■山代町入口バス停徒歩2分 ■1986年4月築
■駐車場2台 ■現況/空 ■仲介

17

矢田町

500万円



2F
1F

5DK
月々のお支払例
14,109円
竹矢小校区
土地/119.12㎡
建物/105.06㎡
■木造2階建 ■矢田バス停徒歩9分 ■1981年2月築
■駐車場1台 ■現況/空 ■仲介

18

東出雲町春日

1,150万円



2F
1F

4LDK
月々のお支払例
32,452円
出雲郷小校区
土地/175.08㎡
建物/107.48㎡
■軽量鉄骨木造2階建 ■春日台バス停徒歩3分
■1987年2月築 ■駐車場2台 ■現況/居住中 ■仲介

19

安来町黒井田町

4,300万円



2F
1F

4LDK
月々のお支払例
121,344円
島田小校区
土地/195.17㎡
建物/127.43㎡
■木造2階建 ■広域生活和田バス停徒歩9分 ■2022年7月築
■駐車場3台 ■現況/居住中 ■仲介

20

法吉町

1,490万円



1F
2F

5LDK
月々のお支払例
42,047円
城北小校区
土地/243.32㎡
建物/124.32㎡
■木造2階建 ■東湖北台バス停徒歩3分 ■1988年12月築
■駐車場2台 ■現況/空 ■仲介

21

淞北台

980万円



1F
2F

新価格 5DK
月々のお支払例
27,655円
城北小校区
土地/201.98㎡
建物/103.82㎡
■木造2階建 ■第2県営住宅前バス停徒歩4分
■1970年11月築 ■駐車場1台 ■現況/空 ■仲介

22

古曾志町

1,480万円



2F
1F

新価格 3LDK
月々のお支払例
41,765円
古江小校区
土地/262.59㎡
建物/120.89㎡
■木造2階建 ■朝日ヶ丘西バス停徒歩1分 ■1991年1月築
■駐車場3台 ■現況/空 ■仲介

23

法吉町

600万円



2F
1F

新価格 5DK
月々のお支払例
16,931円
城北小校区
土地/115.72㎡
建物/114.75㎡
■木造2階建 ■テクノアークしまねバス停徒歩6分 ■1974年3月築
■駐車場1台 ■現況/賃貸中 ■オーナーチェンジ物件

24

大東町

730万円



1F
2F

新価格 5DK
月々のお支払例
20,600円
大東小校区
土地/321.2㎡
建物/214.72㎡
■木造2階建 ■新庄バス徒歩5分 ■1980年12月築
■駐車場あり ■現況/賃貸中 ■仲介

25

サーパス津田小東

2,200万円



NEW 2LDK+S
月々のお支払例
62,083円
津田小校区
専有/69.32㎡
バルコニー/南向11.73㎡
●管理修繕費等25,145円/月
■RC造9階建9階 ■津田小学校前バス停徒歩5分
■2007年11月築 ■現況/空 ■仲介

26

アーバンビュー西津田

1,980万円



4LDK
月々のお支払例
55,875円
津田小校区
専有/82.52㎡
バルコニー/南向14.65㎡
●管理修繕費等20,228円/月
■RC造15階建14階 ■開運稲荷前バス停徒歩3分
■2003年1月築 ■駐車場/空有(5,000円) ■現況/空 ■仲介

27

アルファスマート上乃木

3,100万円



3LDK
月々のお支払例
87,481円
古志原小校区
専有/67.50㎡
バルコニー/北東向10.20㎡
●管理修繕費等17,100円/月
■RC造10階建5階 ■仲良し橋バス停徒歩2分 ■2021年4月築
■駐車場/空有(5,000円) ■現況/居住中 ■仲介

28

サンシティ嫁ヶ島

2,250万円



4LDK
月々のお支払例
63,494円
中央小校区
専有/84.15㎡
●管理修繕費等24,800円/月
■SRC造14階建8階 ■袖師町バス停徒歩1分 ■2000年10月築
■駐車場/空有 ■現況/空 ■仲介

29

ローレンス春日グランドアーク

2,380万円



新価格 4LDK
月々のお支払例
67,167円
法吉小校区
専有/112.37㎡
●管理修繕費等36,280円/月
■RC造8階建7階 ■春日南バス停徒歩2分 ■2005年9月築
■駐車場/有(無料) ■現況/居住中 ■仲介

30

ロイヤルマンション内中原

1,080万円



2LDK
月々のお支払例
30,477円
内中原小校区
専有/61.02㎡
●管理修繕費等18,430円/月
■RC造7階建2階 ■内中原小学校前バス停徒歩8分
■1994年8月築 ■現況/空 ■仲介

31

上乃木8丁目

1,080万円



古志原小校区
面積/166.26㎡
(50.29坪)
●仲良し橋バス停徒歩2分 ■現況/更地 ■地目/宅地 ■用途地域/1種中高
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■仲介

32

東出雲町今宮

800万円

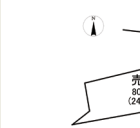


NEW 出雲郷小校区
面積/471.19㎡
(142.53坪)
●今宮バス停徒歩2分 ■現況/上物付き ■地目/宅地 ■調整区域緩和A区域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■解体更地渡しセットバック要 ■仲介

33

東出雲町揖屋

3,180万円

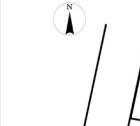


NEW 揖屋小校区
面積/806.98㎡
(244.11坪)
●JR揖屋駅徒歩1分 ■現況/更地 ■地目/宅地 ■調整区域緩和A区域
■用途地域/1種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■仲介

34

東出雲町揖屋

1,050万円

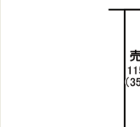


揖屋小校区
面積/276.37㎡
(83.60坪)
●崎田会館前バス停徒歩2分 ■現況/空 ■地目/宅地 ■用途地域/1種住居
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■仲介

35

雑賀町

700万円



NEW 雑賀小校区
面積/115.95㎡
(35.07坪)
●相生町入口バス停徒歩2分 ■現況/更地 ■地目/宅地 ■用途地域/近隣商業
■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■仲介

36

安来市南十神町

1,450万円



十神小校区
面積/410.00㎡
(124.02坪)
●ろうきん前バス停徒歩2分 ■現況/更地 ■地目/宅地 ■用途地域/商業
■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■仲介

公開中の情報の中には建築条件付の物件もございます

【詳しくはお問い合わせ下さい】 広告有効期限/令和7年7月31日

《建築条件付宅地》売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売します。期間中に建築請負契約が締結されない場合は売買契約は白紙となり手付金等は全額返却されます。

■当店は100%成功報酬のお店です。売買代金決済時に国土交通省で定める仲介手数料(売買代金の3%+6万円+消費税)が必要になります。■ローンの借入には審査がございます。借入できない場合もございますのでご了承ください。■詳細は担当者までお問い合わせください。

※掲載物件は令和7年6月25日現在のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※お支払い例は山陰合同銀行・10年固定・金利1.6%・ボーナスなし・40年返済で算出しています。

「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。