



|      |   |                         |           |
|------|---|-------------------------|-----------|
| 新築戸建 |   |                         |           |
| 間取   | 3LDK  | 価格                      | 3,450 万円  |
| 所在地  | 島根県松江市法吉町50-60  |                         |           |
| 交通   | 大界徒歩1分 (約41m)   |                         |           |
| 土地   | 面積  | 165.5㎡ (50.06坪)         |           |
|      | 私道  | セットバック                  |           |
|      | 道路  | 西側(公道)幅 約6.9m 間口 約9.30m |           |
|      | 地目  | 宅地                      | 地勢        |
| 権利   | 所有権   |                         |           |
| 建物   | 面積  | 延床 94.39㎡ (28.55坪)      |           |
|      | 構造  | 木造 (2階建)                |           |
|      | 築年  | 2023年(令和5年)09月予定        | 建築確認      |
| 法令制限 | 建ぺい率  | 60%                     | 容積率 100%  |
|      | 都市計画  | 市街化区域                   | 用途地域 1種低層 |
|      | 規制  |                         |           |
| 駐車場  | あり 普通: 3台   |                         |           |
| 小学校  | 城北小学校 徒歩11分 (約810m)   |                         |           |
| 中学校  | 第一中学校 徒歩41分 (約3240m)  |                         |           |
| 現況   | 完工済 (築後未入居)   | 引渡                      | 相談        |
| 備考   | 郵便受けと宅配ボックスは指定の物からお選びいただき、取付いたします。<br>ラバン城北店 約410m<br>セブンイレブン 約480m<br><a style="color: #ff8c00;" href="https://r92944515.theta360.biz/t/9bc746b2-7e08-11ee-8317-0613720b7bf9-1">【360°ツアー写真公開中】</a> |                         |           |

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| 設備・特記 | オール電化・システムキッチン・IHクッキングヒータ |
|-------|---------------------------|



西日本ホーム 株式会社  
**HOUSEDO** ハウスドゥ 松江  
 島根県松江市西津田5-1-1

0852-33-7778

FAX:0852-33-7735



物件番号  
03640468  
媒介