



オトナも  
コドモも。  
ハウストゥ

ドゥハウス

ドゥハウス無理なく建てるマイホーム。

## お正月フェア

2023.1月14日(土)~22日(日)  
ハウストゥ松江店  
10:00~17:00

マイホームをお考えなら！  
不動産売買から建築・販売まで  
ぜひご相談できるハウストゥ松江店へ！！

生活用品 福袋プレゼント!



お子様には...

お菓子の  
福袋プレゼント!

1月  
イベントカレンダー

お正月フェア		通常営業				
月	火	水	木	金	土	日
26	27	28	29	30	31	1
店休日	店休日	店休日	通常営業	通常営業	通常営業	店休日
2	3	4	5	6	7	8
通常営業	通常営業	通常営業	通常営業	通常営業	通常営業	通常営業
9	10	11	12	13	14	15
通常営業	通常営業	通常営業	通常営業	通常営業	通常営業	通常営業
16	17	18	19	20	21	22
通常営業	通常営業	通常営業	通常営業	通常営業	通常営業	通常営業
23	24	25	26	27	28	29
通常営業	通常営業	通常営業	通常営業	通常営業	通常営業	通常営業
30	31	1	2	3	4	5
通常営業	通常営業	通常営業	通常営業	通常営業	通常営業	通常営業

●アンケートにご記入いただくことを前提とします。  
●福袋の数には限りがございますので期日を待たず終了する場合がございます。ご了承ください。

### 住宅ローン

お借入れも  
お任せ下さい!

返済が心配?頭金0円でも私達はお金を借りることができるの?

- 勤務年数が短い
- 他社でローンが通らなかった
- 年収が少ないと思っている
- 年齢が気になる
- 車のローンが残っている
- 自営業は厳しいと聞いたことがある
- 金利の低い銀行を知りたい
- 住宅ローンさえ通れば家がほしい
- 借金があるけど家族に相談し辛い
- ローン返済が今の家賃と同じ金額なら早く家を買いたい



例えば...	例えば...	例えば...	例えば...
<p>年収 <b>250万円</b>の方 奥様のパート年収100万円</p> <p>子どもが多くてアパートでは狭いなと感じていました。無理ない予算でマイホームを購入できました!</p> <p>金利0.9% 10年固定 40年返済</p> <p>■職業・年齢/会社員・26歳 ■収入/250万円 ■借入金額/2,500万円 ■自己資金/0円</p> <p><b>問題なくOK!</b></p> <p>月々返済額 <b>62,038円</b></p> <p>ボーナス払い0円/金利0.9%40年返済の場合</p>	<p>年収 <b>320万円</b>の方</p> <p>転職して勤続年数がまだ約半年だったので借入れはまず無理だろうと思いましたが大丈夫でした!</p> <p>金利1.0% 当初10年 35年返済</p> <p>■職業・年齢/会社員・28歳 ■収入/320万円 ■借入金額/2,100万円 ■自己資金/0円</p> <p><b>転職後でもOK!</b></p> <p>月々返済額 <b>59,279円</b></p> <p>ボーナス払い0円/金利1.0%35年返済の場合</p>	<p>年収 <b>300万円</b>の方</p> <p>車のローンなど他の借入があるから難しいと思っていましたが、審査が通りました!</p> <p>金利0.9% 10年固定 40年返済</p> <p>■職業・年齢/会社員・26歳 ■収入/300万円 ■借入金額/2,300万円 ■自己資金/0円</p> <p><b>ローンがあってもOK!</b></p> <p>月々返済額 <b>57,075円</b></p> <p>ボーナス払い0円/金利0.9%40年返済の場合</p>	<p>年収 <b>330万円</b>の方</p> <p>賃貸のままで将来が不安です。シングルマザーですが、問題ありませんでした。安心しました。</p> <p>金利1.0% 当初10年 35年返済</p> <p>■職業・年齢/会社員・29歳 ■収入/330万円 ■借入金額/2,300万円 ■自己資金/0円</p> <p><b>シングルマザーでもOK!</b></p> <p>月々返済額 <b>64,925円</b></p> <p>ボーナス払い0円/金利1.0%35年返済の場合</p>

# 松江不動産 買取相談室

~あなたの家・土地の資産価値を知っておきませんか?~

買取強化中

- 迅速対応
- 秘密厳守
- 相談無料
- 査定無料

土地(田・畑・宅地)または一戸建て・マンションを探しています!



不動産のご購入・ご売却・査定依頼等はお気軽にハウストゥ松江店へ!

住み替え・仲介

相続・買取

転勤・買取

残債に悩んだ住み替え

居住中のマンションにはローンの残債があり、住み替えを諦めそうでしたが、新築購入と売却を一括で任せることで、住宅ローン審査も無事承認されました。マンション売却も無事に成約しました!

相続した家をそのまま買取に

家を相続しましたが、固定資産税もかかるし、悩んでいました。買取なら片付け不要でそのまま買い取ってくださり、即現金化できるとのこと!相続登記についても手伝っていただき助かりました。

2週間で売却完了!?

急な転勤で引っ越し、家を売却することになりました。一か月以内に...と思っていましたが、2週間程度で売却手続きが終わりびっくり!安心して引っ越しができました。

全国 688 店舗

住まいのすべてを、スマートに。

## HOUSEDO

国道 9号沿い

営業時間 | 10:00~17:00 定休日 | 毎週水曜日

土曜・日曜・祝日 営業しています。

ハウストゥ 松江

〒690-0017 松江市西津田5-1-1

TEL 0852-33-7778

西日本ホーム株式会社

宅地建物取引業者 免許番号 国土交通大臣(3)第8218号  
一般建設業許可番号 国土交通大臣(般-30)第18110号  
全国宅地建物取引業保証協会会員 不動産公正取引協議会会員

お店はこちら! ご家族でお気軽にどうぞ!

ハウストゥ 松江

# 1 REAL ESTATE INFORMATION 月のおすすめ物件紹介

オススメ物件を私たちがピックアップ!豊富な物件リストから一緒に気に入りを探しましょう!

一般公開 85件 無料公開 94件 来店限定 6件

現在の登録物件数 **185**件

より多くの情報を知るにはこちら

無料マイページ登録で  
新着物件通知メールも  
設定可能です!



※お電話・WEBでの予約もOKです。

新築戸建	リフォーム済み+工事中	中古戸建	マンション	土地	
<b>1 竹矢テラス1号地 2,680万円</b> NEW 3LDK 月々のお支払例 66,505円 竹矢小学校区 土地/130.78㎡ 建物/95.22㎡ ■木造2階建 ■竹矢バス停徒歩4分 ■2023年5月完成予定 ■駐車場3台 ■売主 ■水道負担金等137,690円が必要です	<b>7 西津田8丁目 1,799万円</b> 4LDK 月々のお支払例 44,643円 雑賀小学校区 土地/305.80㎡ 建物/144.15㎡ ■木造2階建 ■生協病院前バス停徒歩7分 ■築年数不詳 ■駐車場3台 ■現況/リフォーム中 ■仲介	<b>13 上乃木1丁目 2,580万円</b> NEW 6DK 月々のお支払例 64,024円 乃木小学校区 土地/180.74㎡ 建物/125.14㎡ ■木造2階建 ■浜乃木嫁ヶ島バス停徒歩6分 ■1997年8月築 ■駐車場4台 ■現況/入居中 ■仲介	<b>19 大東町大東 1,850万円</b> NEW 3LDK 月々のお支払例 45,908円 大東小学校区 土地/212.32㎡ 建物/88.39㎡ ■軽量鉄骨造2階建 ■ごうぎん大東支店バス停徒歩3分 ■2014年3月築 ■駐車場2台 ■現況/空 ■売主	<b>25 パラッショ嫁ヶ島 2,100万円</b> NEW 3LDK 月々のお支払例 52,112円 中央小学校区 専有/68.18㎡ バルコニー/13.2㎡ ●管理修繕費等15,314円/月 ■SRC造1階建3階 ■袖師バス停徒歩2分 ■2004年10月築 ■駐車場/空(有3,000円) ■現況/空 ■仲介	<b>31 アークタウン大庭町小原⑥ 1,210万円</b> NEW 大庭小学校区 面積/200.22㎡ (60.56坪) ■やすらぎの里前バス停徒歩5分 ■現況/開発中 ■地目/宅地 ■調整区域(緩和A地区) ■売主(建築条件付)
<b>2 古志原テラス1号地 2,980万円</b> NEW 4LDK 月々のお支払例 73,950円 古志原小学校区 土地/246.37㎡ 建物/102.68㎡ ■木造2階建 ■上谷バス停徒歩8分 ■2023年4月完成予定 ■駐車場3台 ■売主 ■水道負担金143,000円が必要です	<b>8 馬淵町 1,549万円</b> 新価格 4LDK 月々のお支払例 38,439円 竹矢小学校区 土地/185.96㎡ 建物/94.68㎡ ■木造2階建 ■手間バス停徒歩5分 ■1970年8月築 ■駐車場3台 ■現況/リフォーム中 ■仲介 ■間取り変更前です	<b>14 東出雲町揖屋 2,680万円</b> 3SLDK 月々のお支払例 66,505円 揖屋小学校区 土地/233.31㎡ 建物/96.88㎡ ■木造2階建 ■はなみずきの里バス停徒歩3分 ■2019年1月築 ■駐車場/4台 ■現況/居住中 ■仲介	<b>20 西津田10丁目 600万円</b> 3LDK 月々のお支払例 14,889円 津田小学校区 土地/151.00㎡ 建物/95.42㎡ ■軽量鉄骨造2階建 ■上谷バス停徒歩7分 ■1982年2月築 ■駐車場1台 ■現況/空 ■仲介	<b>26 ハイグランディ浜乃木 2,380万円</b> 5LDK 月々のお支払例 59,061円 乃木小学校区 専有/98.08㎡ バルコニー/10.37㎡ ●管理修繕費等32,800円/月 ■RC造10階建9階 ■JR乃木駅徒歩5分 ■1996年1月築 ■駐車場/空(有7,000円) ■現況/居住中 ■仲介	<b>32 アークタウン大庭町小原② 980万円</b> NEW 大庭小学校区 面積/200.19㎡ (60.55坪) ■やすらぎの里前バス停徒歩5分 ■現況/開発中 ■地目/宅地 ■調整区域(緩和A地区) ■売主(建築条件付)
<b>3 浜乃木2丁目1号地 3,380万円</b> プレミアム仕様 補助金対象 4LDK 月々のお支払例 83,876円 乃木小学校区 土地/142.10㎡ 建物/102.68㎡ ■木造2階建 ■JR乃木駅徒歩5分 ■2023年3月完成予定 ■駐車場4台 ■売主 ■水道負担金141,990円が必要です	<b>9 八雲町東岩坂 1,299万円</b> 6SLDK 月々のお支払例 32,235円 八雲小学校区 土地/264.55㎡ 建物/162.42㎡ ■木造2階建 ■星上団地バス停徒歩3分 ■1984年5月築 ■駐車場3台 ■現況/リフォーム中 ■仲介 ■間取り変更前です	<b>15 東出雲町揖屋 1,780万円</b> 6LDK 月々のお支払例 44,171円 意東小学校区 土地/181.93㎡ 建物/150.96㎡ ■軽量鉄骨木造2階建 ■藤谷バス停徒歩3分 ■1978年3月築 ■駐車場2台 ■現況/居住中 ■仲介	<b>21 東出雲町春日 1,500万円</b> 4LDK 月々のお支払例 37,223円 出雲郷小学校区 土地/175.08㎡ 建物/107.48㎡ ■軽量鉄骨木造2階建 ■春日台バス停徒歩2分 ■1987年2月築 ■駐車場/2台 ■現況/居住中 ■仲介	<b>27 アルファスマート乃木駅 2,770万円</b> 3LDK 月々のお支払例 68,739円 乃木小学校区 専有/71.35㎡ バルコニー/10.80㎡ ●管理修繕費等25,324円/月 ■RC造10階建7階 ■JR乃木駅徒歩2分 ■2018年12月築 ■駐車場/空(有1台無料) ■現況/居住中 ■仲介	<b>33 島根町大芦 50万円</b> 島根小学校区 面積/222.81㎡ (67.4坪) ■榎木バス停徒歩2分 ■現況/更地 ■地目/宅地 ■都市計画区域外 ■仲介
<b>4 山代町 3,380万円</b> プレミアム仕様 4LDK 月々のお支払例 83,876円 大庭小学校区 土地/212.62㎡ 建物/114.27㎡ ■木造2階建 ■山代町バス停徒歩4分 ■2023年2月完成予定 ■駐車場4台 ■売主	<b>10 上乃木1丁目 1,499万円</b> 3LDK 月々のお支払例 37,198円 乃木小学校区 土地/201.49㎡ 建物/82.82㎡ ■木造2階建 ■浜乃木嫁ヶ島バス停徒歩8分 ■1977年1月築 ■駐車場2台 ■現況/リフォーム完了 ■仲介	<b>16 竹矢町 2,300万円</b> 3LDK 月々のお支払例 57,075円 竹矢小学校区 土地/326.10㎡ 建物/189.54㎡ ■RC造2階建 ■竹矢バス停徒歩3分 ■1983年9月築 ■駐車場3台 ■現況/居住中 ■仲介	<b>22 東出雲町春日 950万円</b> 4DK 月々のお支払例 23,574円 出雲郷小学校区 土地/170.33㎡ 建物/101.34㎡ ■鉄骨2階建 ■春日台バス停徒歩2分 ■1981年9月築 ■駐車場/1台 ■現況/空 ■仲介	<b>28 サーバス大輪町 2,140万円</b> 4SLDK 月々のお支払例 53,105円 城北小学校区 専有/89.08㎡ バルコニー/14.05㎡ ●管理修繕費16,500円/月 ■RC造10階建6階 ■附属小学校前バス停徒歩2分 ■1997年7月築 ■駐車場/空(有5,000円) ■現況/空 ■仲介	<b>34 一の谷町 880万円</b> 古志原小学校区 面積/191.83㎡ (58.02坪) ■八雲台入口バス停徒歩3分 ■現況/更地 ■地目/宅地 ■用途地域/1種住居 ■仲介
<b>5 出雲郷テラス1号地 2,780万円</b> 4LDK 月々のお支払例 68,987円 出雲郷小学校区 土地/151.46㎡ 建物/90.88㎡ ■木造2階建 ■大木バス停徒歩3分 ■2023年3月完成予定 ■駐車場3台 ■売主 ■水道負担金111,040円が必要です	<b>11 青葉台 1,599万円</b> 4LDK 月々のお支払例 39,680円 竹矢小学校区 土地/195.78㎡ 建物/93.37㎡ ■木造2階建 ■矢田バス停徒歩12分 ■1980年11月築 ■駐車場/3台 ■現況/リフォーム中 ■仲介	<b>17 八幡町(未入居物件) 2,699万円</b> 4LDK 月々のお支払例 66,977円 竹矢小学校区 土地/232.16㎡ 建物/96.88㎡ ■木造2階建 ■武内神社前バス停徒歩5分 ■2020年10月築 ■駐車場/4台 ■現況/空 ■仲介	<b>23 八雲町東岩坂 2,280万円</b> 4LDK 月々のお支払例 56,579円 八雲小学校区 土地/252.42㎡ 建物/125.40㎡ ■木造2階建 ■東岩坂バス停徒歩5分 ■2005年10月築 ■駐車場5台 ■現況/空 ■仲介	<b>29 グレース石橋 1,050万円</b> 3SLDK 月々のお支払例 26,056円 城北小学校区 専有/81.84㎡ バルコニー/9.54㎡ ●管理修繕費等34,180円/月 ■RC造7階建3階 ■石橋町バス停徒歩3分 ■1995年1月築 ■駐車場/空(有3,000円) ■現況/空 ■仲介	<b>35 東奥谷町 1,200万円</b> 城北小学校区 面積/204.95㎡ (61.99坪) ■大界入口バス停徒歩4分 ■現況/古家付 ■地目/宅地 ■用途地域/1種中高 ■仲介
<b>6 玉湯町林3号地 2,480万円</b> 4LDK 月々のお支払例 61,542円 玉湯学園校区 土地/214.34㎡ 建物/86.12㎡ ■木造1階建 ■本郷三叉路バス停徒歩1分 ■2022年8月築 ■駐車場3台 ■売主 ■水道負担金55,000円が必要です	<b>12 浜佐田町 1,699万円</b> 3LDK 月々のお支払例 42,161円 内中原小学校区 土地/212.34㎡ 建物/88.47㎡ ■木造2階建 ■浜佐田灘公民館前バス停徒歩1分 ■1973年3月築 ■駐車場2台 ■現況/リフォーム中 ■仲介	<b>18 八幡町 1,000万円</b> 5DK 月々のお支払例 24,815円 竹矢小学校区 土地/314.99㎡ 建物/112.31㎡ ■木造2階建 ■竹矢バス停徒歩3分 ■1970年7月築 ■駐車場/1台 ■現況/空 ■仲介	<b>24 上乃木9丁目 1,500万円</b> 4DK 月々のお支払例 37,223円 古志原小学校区 土地/183.94㎡ 建物/109.53㎡ ■木造2階建 ■矢の原バス停徒歩2分 ■1988年12月築 ■駐車場/1台 ■現況/空 ■仲介	<b>30 クリーンピア松江・奥谷 2,100万円</b> 4LDK 月々のお支払例 52,112円 城北小学校区 専有/85.06㎡ バルコニー/8.71㎡ ●管理修繕費30,800円/月 ■RC造5階建5階 ■小泉八雲記念館前バス停徒歩3分 ■1991年11月築 ■駐車場/空(有7,000円) ■現況/空 ■仲介	<b>36 安来市荒島町 550万円</b> 荒島小学校区 面積/261.34㎡ (79.05坪) ■荒島小学校入口バス停徒歩1分 ■現況/更地 ■地目/宅地 ■用途地域/近隣商業 ■仲介

公開中の情報の中には建築条件付の物件もございます 詳細はお問い合わせ下さい  
〈建築条件付宅地〉売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売します。期間中に建築請負契約が締結されない場合は売買契約は白紙となり手付金等は全額返却されます。  
■当店は100%成功報酬のお店です。売買代金決済時に国土交通省で定める仲介手数料(売買代金の3%+6万円+消費税)が必要になります。■ローンの借入には審査がございます。借入できない場合もございますのでご了承ください。■詳細は担当者までお問い合わせください。  
\*掲載物件は令和4年12月15日現在のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。\*お支払いは山陰合同銀行・10年固定・金利0.90%・ボーナスなし・40年返済で算出しています。  
〔個人情報の取扱いに関して〕当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。  
〔\*補助金対象者はいずれかの世帯の方です。〔2003年4月2日以降に出生した子を有する世帯〕または〔申請時点において夫婦であり、いずれかが1981年4月2日以降に生まれた世帯〕。また国の予算枠に到達時点で終了です。〕